



Región Metropolitana; doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS**, chilena, profesión u oficio, soltera, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS**, chileno, profesión u oficio, casado, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] Región Metropolitana; don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY**, chileno, comerciante, soltero, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] y doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS**, chilena, labores de casa, casada, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] en adelante todos ellos denominados la Comunidad y; por la otra, la sociedad **AES Gener S.A.**, persona jurídica de derecho privado mercantil, rol único tributario número noventa y cuatro millones doscientos setenta y dos mil guión nueve, en adelante también denominada indistintamente "Gener", representada -según se acreditará- por los señores **ARMANDO LOLAS CANEO**, chileno, casado, Ingeniero Civil, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y don **CARLOS MATHIESEN DE GREGORI**, chileno, Ingeniero Civil, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado su identidad con las cédulas indicadas, y exponen:

**PRIMERO: Predio Sirviente:** Don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **NORMA**

4

**BUSTAMANTE RAMOS**, doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS**, don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS**, don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** y doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS**, son dueños de

derechos sobre el inmueble ubicado en San José de Maipo, Provincia Cordillera, en adelante el "Predio Sirviente", consistente en el RESTO de parte del Fundo Los Piches, comprendida entre las Vertientes de los Lunes en los Chacayes hasta la boca del Valle del Yeso, que según minuta y plano archivados al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año dos mil , bajo los números doscientos cuarenta y seis y doscientos cuarenta y cinco, respectivamente, deslinda: AL NORTE, La boca del Valle del Yeso, propiedad Cardone La Rosa Héctor Rol quinientos uno guión uno en parte de trescientos y ochenta y seis metros con propiedad de la Sociedad de Cal Ltda. (Sominca), (uno y dos del plano) y en parte de novecientos treinta metros con Soc. Vial Pascal, Tocornal y Cía. Ltda., hoy el Fisco (tres del plano); AL NOR-PONIENTE, parte del Río Yeso y en parte de setecientos cincuenta, ochocientos y trescientos setenta metros con Soc. Vial Pascal, Tocornal y Cía. Ltda., hoy el Fisco (tres del plano); AL SUR, Hijuela de Laureano González Lucero, Vertiente de los Lunes en los Chacayes de por medio, en parte con una línea quebrada de doscientos ochenta, sesenta, cuarenta metros con la Sociedad de Cal Ltda. (SOMINCA) (uno y dos del plano); AL SUR ORIENTE, en dos mil metros con Soc. Vial Pascal, Tocornal y Cía. Ltda., hoy el Fisco (tres del plano); AL ORIENTE, Las Altas Cumbres que deslindan con el Volcán en parte en trescientos sesenta metros con la Sociedad de Cal Ltda. (SOMINCA) (dos del plano) y en parte de novecientos sesenta metros con Sociedad De Cal Ltda. (uno del plano); AL PONIENTE, Río Yeso y en parte con una línea quebrada de veinte metros, noventa y seis metros y trescientos ochenta metros con la Sociedad de Cal Ltda. (SOMINCA) (uno del plano), en parte de quinientos cuarenta metros con Soc. de Cal Ltda. (dos del plano). Don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS**, doña **DIGNA**

**BUSTAMANTE RAMOS**, don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS** lo adquirieron por sucesión por causa de muerte, en la herencia intestada quedada al fallecimiento de doña ELENA HIDALGO RAMOS, habiéndoseles concedido la posesión efectiva por auto de fecha diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y cinco, del Séptimo Juzgado Civil de Santiago, inscrito a fojas mil seiscientos treinta y nueve vuelta número dos dos ocho seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año dos mil. El dominio a su nombre se encuentra inscrito a fojas mil seiscientos cuarenta, número dos mil doscientos ochenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año dos mil, Rol de avalúos número quinientos dos guión tres. Don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** adquirió sus derechos por tradición a la que le sirvió de título la cesión que le hiciera doña María Elena Bustamante Ramos, según consta de escritura pública otorgada en la Notaría de San Miguel de doña Valeria Ronchera Flores, el veintiséis de enero de dos mil diez y de inscripción de fojas cuatro mil seiscientos trece número tres mil ciento diecisiete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año dos mil diez.- Doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS** los adquirió por sucesión por causa de muerte, en la herencia testada quedada al fallecimiento de doña AMANDA BUSTAMANTE RAMOS, habiéndoseles concedido la posesión efectiva por auto de fecha veintidós de junio de dos mil diez, del Juzgado de Letras de Colina, inscrito a fojas cuarenta mil seiscientos veinticinco número sesenta y un mil cuatrocientos seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de dos mil diez, correspondiente al año dos mil diez. El dominio a su nombre se encuentra inscrito a fojas nueve mil seiscientos setenta, número seis mil ciento setenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año dos mil diez. **SEGUNDO: Predios dominantes.** Por su parte, la sociedad AES Gener S.A., es dueña de las siguientes propiedades, en adelante indistintamente los "Predios Dominantes": a) Inmueble ubicado en

4

la comuna de San José de Maipo, Provincia de Cordillera, camino al Volcán número ocho mil uno, localidad El Canelo, que corresponde al lote Uno, de la división del inmueble ubicado en el lugar denominado La Laja que formaba parte del predio El Toro, que según plano archivado bajo el número ciento diecisiete, al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año mil novecientos ochenta y cinco, deslinda: AL NORTE, con camino a San José, en quinientos diecisiete metros; AL ESTE, con Hacienda El Manzano, en sesenta metros; AL SUR, con Río Maipo, en cuatrocientos veinte metros; AL PONIENTE, en treinta metros con el lote dos y con el camino de entrada de por medio con el lote dos, en ciento dos metros. Adquirió el dominio por Tradición, a la que sirvió de título la rendición de cuentas efectuada por la sociedad Díaz & Moreno Limitada, según consta en la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, con fecha veintiséis de octubre de dos mil siete, habiéndose inscrito el dominio a su nombre a fojas cuatro mil seiscientos ochenta y dos número tres mil seiscientos ochenta y dos del Registro y Conservador citados precedentemente, correspondiente al año dos mil ocho. Al inmueble le corresponde el Rol de avalúo número mil dos guión ciento nueve para la comuna de San José de Maipo; b) Inmueble ubicado en la comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, consistente en el lote Dos de la división del lugar denominado La Laja que formaba parte del predio El Toro, que según plano archivado bajo el número ciento diecisiete, al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año mil novecientos ochenta y cinco, deslinda: AL NORESTE, en ciento tres metros, con frente al camino de ingreso al lote uno; AL ESTE, en treinta metros frente al Lote Uno; AL SUR, con ciento treinta metros frente al Río Maipo; AL PONIENTE, en sesenta metros con lote del señor Pedro Oyarce. Lo adquirió por permuta celebrada con don Oscar Fernando Andrade Johnson, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil siete, habiéndose inscrito el dominio a su nombre

a fojas dos mil noventa y cinco número mil cuatrocientos dieciséis del Registro de Conservador citados precedentemente, correspondiente al año dos mil ocho. Al inmueble le corresponde el Rol de avalúo número mil dos guión ciento ocho para la comuna de San José de Maipo; c) Terreno situado en camino a El Volcán número siete mil setecientos cincuenta y uno, ubicado en el extremo poniente del predio denominado La Laja, que forma parte del predio El Toro de Puente Alto, que deslinda: AL NORTE, con frente de treinta y cuatro metros, con camino público a San José de Maipo; AL SUR, en treinta y cuatro metros, con el Río Maipo; AL ORIENTE, en treinta y nueve metros con propiedad de don Rafael Silva Lastra; y AL PONIENTE, en treinta y nueve metros, con propiedad de don Emilio Puyó León. Lo adquirió por permuta celebrada con don Oscar Fernando Andrade Johnson, según consta de escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil siete, habiéndose inscrito el dominio a su nombre a fojas dos mil noventa y cinco vuelta número mil cuatrocientos diecisiete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año dos mil ocho. Al inmueble le corresponde el rol de avalúo mil dos guión ciento treinta y dos para la comuna de San José de Maipo.

**TERCERO:** AES Gener S.A. pretende desarrollar el Proyecto Hidroeléctrico Alto Maipo, en adelante, indistintamente "El Proyecto", el cual comprende dos centrales de pasada dispuestas en serie hidráulica en el sector alto de la cuenca del Río Maipo, denominadas "Alfalfal II" y "Las Lajas". Este Proyecto se emplazará al sureste de la ciudad de Santiago, en la comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Región Metropolitana. En virtud de lo anterior, resulta necesario la constitución de servidumbres convencionales, que permitan la construcción de las obras de conducción de las aguas, de caminos de acceso y de la línea de conducción de energía eléctrica y de telecomunicaciones.

**CUARTO:** Con el objeto antes señalado don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS**, doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS**, don

**MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS, don VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY y doña LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS** constituyen, sobre el Predio Sirviente singularizado en la cláusula primera, las servidumbres voluntarias que a continuación se especifican en beneficio de los Predios Dominantes singularizados en el artículo SEGUNDO anterior: A) **Servidumbre de acueducto** perpetua, onerosa, continua, inaparente para la instalación y construcción de las obras de conducción de aguas entre un punto denominado "J" de coordenadas UTM, expresadas en metros, N: trescientos noventa y siete mil novecientos treinta y cuatro, E: seis millones doscientos setenta y dos mil ochocientos sesenta y un punto denominado "K" de coordenadas aproximadas UTM, expresadas en metros, N: trescientos noventa y ocho mil cuarenta y dos, E: seis millones doscientos setenta y dos mil ochocientos cincuenta y cuatro y entre un punto denominado "L" de coordenadas aproximadas UTM expresadas en metros, N: trescientos noventa y nueve mil trescientos cincuenta y cinco, E: seis millones doscientos setenta y dos mil quinientos quince y un punto V cuatro de coordenadas N: seis millones doscientos sesenta y seis mil ochocientos cincuenta, E: cuatrocientos mil cuatrocientos sesenta de coordenadas aproximadas UTM expresadas en metros y un punto denominado "M" de coordenadas aproximadas UTM, expresadas en metros, N: cuatrocientos mil quinientos nueve, E: seis millones doscientos sesenta y seis mil setecientos cincuenta y siete según Datum Provisorio Sudamericano mil novecientos cincuenta y seis, la que abarcará y se ejercerá en el Predio Sirviente en franjas de terreno de una longitud total aproximada de cinco mil novecientos setenta y siete metros, un ancho de doce metros y una superficie total aproximada de setenta mil quinientos veinticuatro metros cuadrados, según plano PL-AM-DGP- veinticuatro, láminas uno y dos de fecha veintitrés de julio de dos mil diez, que, firmado por ambas partes, se protocoliza en esta Notaría bajo el mismo número de repertorio que la presente escritura y que se archivará en el Conservador de Bienes Raíces de *Puente Alto*, entendiéndose formar parte inseparable del presente contrato. El objeto de

esta servidumbre es amparar la construcción, instalación y operación de los acueductos, así como su mantenimiento y reparación y, en general, para el ejercicio de todos los derechos contemplados en la legislación vigente, en particular en el Código de Aguas. B) **Servidumbre de ocupación** perpetua, onerosa, continua, aparente e inaparente para la construcción, instalación, manejo y mantenimiento de una línea de conducción de energía eléctrica de media tensión y de telecomunicaciones, en adelante la Línea, ya sea aérea o subterránea, entre un punto denominado "h" de coordenadas aproximadas UTM expresadas en metros, N: trescientos noventa y seis mil quinientos cuarenta y seis, E: seis millones doscientos setenta mil ochocientos ochenta y nueve y un punto denominado "i" de coordenadas aproximadas UTM, expresadas en metros, N: trescientos noventa y seis mil cuatrocientos veinte, E: seis millones doscientos setenta mil novecientos setenta y siete. la que abarcará y se ejercerá en el Predio Sirviente en una franja de terreno de una longitud de ciento cincuenta y cuatro metros, un ancho de siete metros y una superficie total aproximada de mil setenta y ocho metros cuadrados, según plano PL-AM-DGP- veinticuatro, láminas uno y dos de fecha veintitrés de julio de dos mil diez. C) **Servidumbre de ocupación** perpetua, onerosa, continua, aparente e inaparente para la construcción, instalación, manejo y mantenimiento de una línea de conducción de energía eléctrica de media tensión y de telecomunicaciones, en adelante la Línea, ya sea aérea o subterránea entre un punto denominado "uno" de coordenadas aproximadas UTM expresadas en metros, N: seis millones doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos noventa y cinco, E: trescientos noventa y tres mil veinticuatro y un punto denominado "dos" de coordenadas aproximadas UTM, expresadas en metros, N: seis millones doscientos setenta y dos mil ochocientos cincuenta y uno, E: trescientos noventa y ocho mil treinta y cuatro y entre un punto denominado "tres" de coordenadas aproximadas UTM expresadas en metros, N: seis millones doscientos setenta y tres mil seiscientos ochenta y uno, E: trescientos noventa y nueve mil seiscientos tres y un punto denominado "cuatro" de

1  
2  
3  
4



Handwritten signature or mark.

coordinadas aproximadas UTM, expresadas en metros, N: seis millones doscientos setenta y tres mil ochocientos sesenta y uno, E: trescientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta y uno según Datum Provisorio Sudamericano mil novecientos cincuenta y seis, la que abarcará y se ejercerá en el Predio Sirviente en una franja de terreno de una longitud de nueve mil seiscientos sesenta y cuatro metros, un ancho de siete metros y una superficie total aproximada de sesenta y siete mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, según plano PL-AM-DGP- veinticuatro, láminas uno y dos de fecha veintitrés de julio de dos mil diez. Esta servidumbre discurre y compromete zonas del predio aledañas al camino existente. La ubicación precisa de los sectores afectados quedará representada en un plano que Gener confeccionará una vez hecha la ingeniería de detalles de ella y terminada su construcción, plano que se incorporará como parte integrante de este instrumento mediante una escritura complementaria. El objeto de las servidumbres contempladas en las letras B) y C) precedentes es amparar la construcción, instalación y operación de postes, estructuras y tendidos de cables de conducción para la transmisión de energía eléctrica de media tensión y de telecomunicaciones y de toda clase de mecanismos, estructuras accesorias o complementarias de las actividades de uso y explotación de esta línea eléctrica, así como para su explotación, conservación, mantenimiento y reparación y, en general, para el ejercicio de todos los derechos que otorga a un concesionario la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el D.F.L. Número uno de Minería del año mil novecientos ochenta y dos, y su Reglamento contenido en el D.S. Número trescientos veintisiete de mil novecientos noventa y siete, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado mediante el DFL Número cuatro/ dos cero cero uno ocho de dos mil seis, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. D) **Servidumbre de tránsito**, perpetua, continua, aparente y a título oneroso, entre un punto denominado "f" de coordenadas UTM, expresadas en metros, N: seis millones doscientos setenta y dos mil setenta y ocho, E: trescientos noventa y siete mil quinientos veintiuno y un punto denominado "g"

de coordenadas UTM, expresadas en metros, N: seis millones doscientos setenta y un mil novecientos uno, E: trescientos noventa y siete mil doscientos sesenta y seis según Datum Provisorio Sudamericano mil novecientos cincuenta y seis, la que abarcará y se ejercerá en el Predio Sirviente en una franja de terreno de una longitud aproximada de trescientos treinta y ocho metros, un ancho de diez metros y una superficie total aproximada de tres mil trescientos ochenta metros cuadrados, según da cuenta el mismo plano PL-AM-DGP-veinticuatro, láminas uno y dos de fecha veintitrés de julio de dos mil diez. El objeto de esta servidumbre es permitir al personal de AES Gener S.A., de sus sucesores o continuadores legales a cualquier título en el Proyecto, de sus contratistas y subcontratistas, el ingreso del personal, vehículos, y de los materiales, maquinarias y equipos necesarios para la ejecución, operación y mantenimiento de las obras del Proyecto. **QUINTO:** Las partes estipulan que la constitución de las servidumbres materia del presente instrumento, otorga a los Predios Dominantes las siguientes facultades y sin que la presente enumeración sea taxativa, sino que meramente ilustrativa: a) Derecho a acceder y transitar por el predio Sirviente tanto al personal de Gener, o a sus sucesores a cualquier título en el Proyecto, como a sus contratistas, al personal de supervisión, a los proveedores y subcontratistas y a quienes otorguen el servicio de suministro eléctrico, ya sea durante la construcción del Proyecto ya fuere durante su posterior operación y mantenimiento, con el sólo objeto de acceder a las servidumbres; b) Autorización para ejecutar obras complementarias a la Línea; c) Autorización para ejecutar labores de limpieza; d) Autorización para el ingreso de vehículos, materiales y equipos, propios o contratados con terceros, necesarios para efectuar los trabajos de construcción, operación y mantenimiento de la Línea y de las obras a emplazar en el predio sirviente; e) Autorización para proteger mediante cercos las obras construidas en los terrenos afectos a servidumbre e impedir el ingreso de terceros a las mismas; f) Efectuar el roce o poda de los árboles, arbustos y/o plantas que interfirieran con la Línea. Asimismo, las partes acuerdan, además, que las obras que formen

ASO

parte del Proyecto y que se emplacen en el Predio Sirviente, conservarán siempre su calidad de propiedad exclusiva de AES Gener S.A. o de sus sucesores en el Proyecto a cualquier título.- **SEXTO:** Para el ejercicio de las servidumbres se establecen las siguientes prohibiciones: a) No construir obras, sembrar y o plantar especies que dificulten, dañen o impidan el normal funcionamiento y utilización de las obras materia de la presente servidumbre, b) No variar o alterar de modo alguno las construcciones efectuadas por Gener en el Predio Sirviente con ocasión de la constitución de la servidumbre materia del presente contrato y en general no entorpecer, de modo alguno, el ejercicio de las servidumbres, reconociendo que el incumplimiento a estas obligaciones podría causar graves daños tanto para AES Gener S.A., como para a su sucesor legal en el Proyecto. - **SÉPTIMO:** Las partes convienen que Gener, o su sucesor a cualquier título en el Proyecto, una vez construidas las obras que se implantarán en los terrenos afectos a las servidumbres materia del presente instrumento, deberán elaborar un nuevo plano que dé cuenta de las eventuales variaciones de ubicación, superficie y trazado que pudieren experimentar ellas como resultado de cambios adoptados en el Proyecto durante su etapa de Ingeniería de Detalles y la de Construcción del mismo, modificaciones que los propietarios autorizan desde ya, pero que en ningún caso podrán implicar un cambio de mas del dos por ciento de la superficie de las servidumbres. Tal plano se incorporará mediante una escritura pública que se suscribirá al efecto y que se anotará al margen de la correspondiente inscripción. El precio de las servidumbres pactado en la cláusula siguiente no se verá afectado por las variaciones o precisiones antes señaladas.- **OCTAVO:** don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS**, doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS**, don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **MARIA ELENA BUSTAMANTE RAMOS**, don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** y doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS**, declaran que no existen otros contratos que puedan perturbar el ejercicio por parte de Gener (o por parte

de sus sucesores a cualquier título en el dominio, uso o goce de las obras materia de este instrumento) de las servidumbres que en este acto se constituyen y se obligan, asimismo, a no suscribir otros contratos en el futuro, que pudieren afectar la mencionada servidumbre.- **NOVENO:** Las partes convienen que, a título de indemnización por las servidumbres que se constituyen y por las obligaciones que se imponen por el presente instrumento, Gener pagará la suma única y total de ciento setenta millones de pesos, en la forma, oportunidades y sujeto a las condiciones que se indican: Uno: Con la suma total de treinta millones de pesos, que se paga en este acto y de contado a las siguientes personas y la que es percibida por ellas de acuerdo con los montos que a continuación se señalan: a) don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos; b) don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos ; c) doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos; d) don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce e) don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos y doña f) doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos. g) **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS** cuatro millones doscientos ochenta y cinco mil setecientos catorce pesos, quienes declaran recibir los respectivos montos a su total conformidad. Dos: Con la suma de ciento cuarenta millones de pesos, correspondiente al saldo, sólo una vez cumplidas las siguientes condiciones: a) Inscripción de las servidumbres constituidas en este instrumento en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto; y b) Una vez suscrito los Contratos Principales que incluyan la Construcción de los Túneles y el Suministro y Montaje de las Turbinas y Generadores correspondientes la Central Alfalfal II (los Contratos). Asimismo,

le

Gener los autoriza desde ya para que obtengan de la Compañía General de Electricidad energía eléctrica para conectarse en la línea de media tensión objeto de esta servidumbre en dos puntos a su elección. Los costos de instalación, de mantención, transformación y de reparación de la conexión son de cargo de don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS**, doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS**, doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS**, don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS**, don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** y doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS**. Para facilitar el cobro de este saldo, y sin ánimo de novar, las respectivas cantidades se documentarán mediante pagarés suscritos por Gener, extendidos a nombre de las siguientes personas y por los montos que se señalan: a) don **CLAUDIO ANTONIO BUSTAMANTE RAMOS**, veinte millones de pesos; b) don **PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS** veinte millones de pesos; c) doña **NORMA BUSTAMANTE RAMOS** veinte millones de pesos; d) don **MANUEL ALFREDO BUSTAMANTE RAMOS** veinte millones de pesos; e) doña **DIGNA BUSTAMANTE RAMOS** veinte millones de pesos f) don **VÍCTOR MAURICIO BUSTAMANTE GODOY** veinte millones de pesos y g) doña **LUZ MÓNICA BUSTAMANTE GAVRILOVICS** veinte millones de pesos. Estos pagarés, con las respectivas instrucciones notariales, quedan en poder del señor Notario quién los entregará a los beneficiarios sólo una vez acreditado el cumplimiento de las condiciones señaladas en las letras a) y b) del punto Dos precedente. **DÉCIMO:** Las servidumbres constituidas en este instrumento y las obligaciones asumidas por Gener en mérito de ellas y, consecuentemente la obligación de pago del saldo de indemnización anteriormente señalado, quedarán sujetas a la condición resolutoria que los Contratos no sean suscritos dentro del plazo máximo de veinte años a contar de la fecha de suscripción del presente instrumento, en cuyo caso, estas servidumbres y obligaciones se extinguirán de pleno derecho cumplido el señalado plazo, no correspondiéndole a los propietarios del Predio Sirviente acción ni derecho alguno por concepto de eventuales indemnizaciones.- Para acreditar el cumplimiento de la condición

resolutoria bastará una declaración unilateral de cualquiera de las partes la que deberá otorgarse por escritura pública, que dé cuenta del cumplimiento de esta condición, lo que deberá ser acreditado fehacientemente. En todo caso, el monto pagado de la indemnización descrita en el numeral Uno de la cláusula anterior, no será objeto de restitución alguna por parte de los propietarios del Predio Sirviente por causa o motivo de ninguna naturaleza, la que se entenderá percibida a título de única y total indemnización por el uso y destino que Gener diere a las áreas afectas a servidumbre en el Predio Sirviente durante todo el período que medie entre la suscripción del presente instrumento y la suscripción de los Contratos. **UNDÉCIMO:** Conforme a lo dispuesto en el artículo seiscientos noventa y ocho del Código Civil, las partes efectúan en este acto la tradición del derecho real de servidumbre voluntaria a que se refiere la presente escritura. - **DÉCIMO SEGUNDO:** Cualquier dificultad, contienda o litigio que se suscite entre las partes a causa o con ocasión del presente contrato, sea que se refiera a su validez, interpretación, aplicación, resolución, ejecución, cumplimiento, incumplimiento u otras materias, en que las partes no lleguen a acuerdo, será sometida en única instancia a la resolución de un árbitro mixto que será arbitrador en el procedimiento y de derecho en cuanto al fondo y al laudo que emita, renunciando las partes a todo recurso en contra de sus resoluciones. El árbitro será designado por las partes de común acuerdo, y de no lograrse tal acuerdo en un plazo de treinta días desde la solicitud de una de las partes, su designación será efectuada, a solicitud de cualquiera de ellas, por la Cámara de Comercio de Santiago A.G. de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes y Mediaciones. Para tal efecto, las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a solicitud de cualquiera de las partes, designe el árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes y Mediaciones. Dicho arbitraje se efectuará conforme a las reglas vigentes del Centro de Arbitrajes de Santiago de Chile. Los gastos ocasionados por los honorarios del árbitro, las



asesorías técnicas que se precisen y cualquier otro gasto en que se incurra como consecuencia del arbitraje, deberán ser soportados por las partes en litigio, de acuerdo a la respectiva resolución que emita en su caso el árbitro sobre el pago de las costas del arbitraje. El lugar de arbitraje será la comuna de Santiago, República de Chile.- **DÉCIMO**

**TERCERO:** Las partes confieren mandato especial irrevocable -por interesar a ambas- a los abogados señora María Eugenia Armisen Causarano, cédula de identidad número diez millones noventa y nueve mil trescientos ocho guión dos y señor Marcelo Araya Núñez diez millones treinta y uno mil seiscientos veintiséis guión nueve, para que actuando, en sus nombres y representación, otorguen las escrituras de rectificación, aclaración, complementación o enmienda que fueren necesarias, para obtener la inscripción tanto de las servidumbres voluntarias de que da cuenta el presente instrumento como la que será necesario elaborar para sancionar las modificaciones y ajustes menores del trazado de las mismas durante la construcción, que no excedan el dos por ciento, en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, sin que las mandatarias puedan alterar cláusulas de la esencia del presente contrato ni exceder la superficie afecta en más de un dos por ciento.-

**DÉCIMO CUARTO:** Los gastos notariales que demande la celebración del presente contrato y los de su inscripción en el Conservador de Bienes raíces respectivo, serán de cargo de AES Gener S.A.- **DÉCIMO**

**QUINTO:** para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes constituyen domicilio especial en la comuna de Santiago y se someten a la jurisdicción arbitral antes convenida.- **DÉCIMO SEXTO:** En

atención a que la comuna de San José de Maipo está situada en zona del territorio nacional declarada fronteriza, Don **CARLOS MATHIESEN DE GREGORI ARMANDO LOLAS CANEO** por sí y en representación de la sociedad **AES Gener S.A.**, todos ya individualizados, declaran bajo juramento que la sociedad referida se encuentra constituida y ~

domiciliada legalmente en Chile y que sus administradores y representantes no son nacionales de países limítrofes, ni tampoco tienen su sede principal en éstos países, y que sobre el sesenta por ciento del capital de AES Gener S.A. no está en manos de personas naturales o jurídicas nacionales de los señalados países limítrofes. Lo anterior para los efectos de lo contemplado en el D.L. número mil novecientos treinta y nueve de mil novecientos noventa y siete, modificado por la Ley número diecinueve mil doscientos cincuenta y seis y lo dispuesto en el Decreto Supremo del Ministerio de Relaciones Exteriores número mil ciento sesenta y seis, de veinte de julio de mil novecientos noventa y nueve. **DÉCIMO SÉPTIMO:** La personería de don Armando Lolas Caneo para actuar en representación de AES Gener S.A. consta del acta de directorio número cuatrocientos sesenta y ocho, reducida a escritura pública con fecha treinta y uno de marzo de dos mil tres, otorgado ante el Notario Público Valentina Sadá Muñoz, suplente del titular Pedro Sadá Azar y la de don Carlos Mathiesen De Gregori para representar a AES Gener S.A., consta de las escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar de fecha treinta y uno de marzo de dos mil tres y de doña Antonieta Mendoza Escalas, de fecha dieciocho de octubre de dos mil seis y de fecha diecisiete de diciembre de dos mil siete. Los documentos señalados no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que autoriza, quien en este acto los ha tenido a la vista.- **DÉCIMO OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que en derecho procedan, hasta obtener su cabal perfeccionamiento y constancia. Minuta redactada por la Abogada María Eugenia Armisen.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy Fe.-




  
CLAUDIO A. BUSTAMANTE RAMOS  

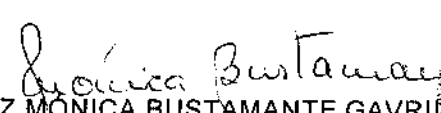



  
PEDRO PABLO BUSTAMANTE RAMOS  


  
NORMA BUSTAMANTE RAMOS  


  
DIGNA BUSTAMANTE RAMOS  


  
MANUELA BUSTAMANTE RAMOS  


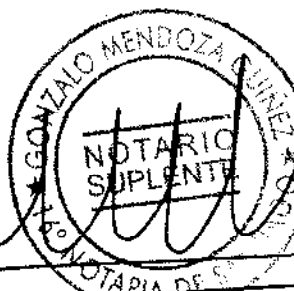

  
VICTOR MAURICIO BUSTAMANTE GUIOY  


  
LUZ MONICA BUSTAMANTE GAVRIL  


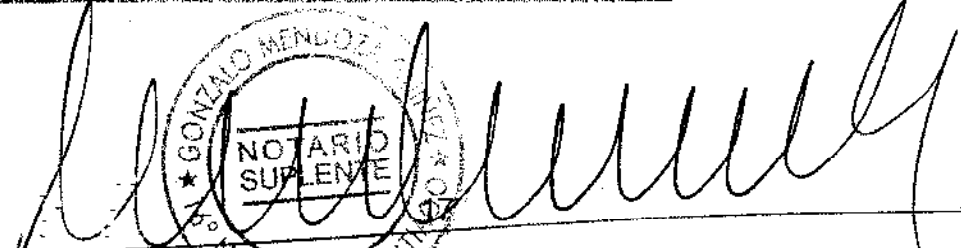
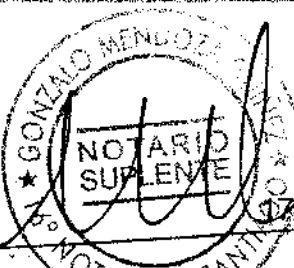
  
ARMANDO LOLAS CANECO  


  
CARLOS MATHIESEN DE C  


p.p. AES GENER S.A.

CERTIFICO: que esta foja corresponde a la última de la escritura,  
anotada en el Libro de Repertorio con el N° 6951/2010  
con la fecha de hoy, Santiago, 15 Septiembre 2010

CERTIFICO : Que la presente copia fotocopia es testimonio fiel

de su original y corresponde a una escritura pública

Constitución de Servidumbre  
Burtonante, Dávila, Claudio

de fecha 15. Septiembre 2010 otorga ante

el Notario Don Arturo Mendoza.

Se deja constancia que las firmas de los comparecientes y

del Notario se encuentran a fs. 1495 —

— Santiago, 24 diciembre 2012..



# CONSERVADOR DE BIENES RAICES

## PUENTE ALTO

### CERTIFICACION

Folio N° 26720.-

Carátula N° 10983741.-

Esta hoja corresponde a la certificación de la escritura con Repertorio N° 6951-2010 de fecha 15 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaria de la ciudad de SANTIAGO de ANTONIETA MENDOZA ESCALAS, complementada por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Eduardo Javier Diez Morillo, el 01 de diciembre de 2010, Repertorio N° 28.152-2010, modificada por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, el 13 de diciembre de 2011, Repertorio N° 10.064-2011 y el 12 de diciembre de 2012, Repertorio N° 10.432-2012 y aclarada por escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, el 20 de junio de 2013, Repertorio N° 5260-2013.-

Anotado en el Repertorio con el N° 7230, e inscrito el 01 de julio de 2013:

En el Registro de HIPOTECAS , a fojas 2819 N° 2741.-

Puente Alto, 01 de julio de 2013.-

V.S.M..-



#### CERTIFICACION

Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 .-

AA Excmo Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 457298, Carátula N° 10983741.- Código retiro 2a642

Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

